



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Απριλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 188

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης του «Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης» (Χ.Ε.Υ. 7 Λ. Κηφισίας) στο Ο.Τ. Γ801 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).
- 2 Καθορισμός χρήσης και ειδικών όρων στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ηρώδου Αττικού 9 και στα κτίρια που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, σε τμήμα του Ο.Τ. 93 του Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής).
- 3 Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο στην ιδιοκτησία 15 του Ο.Τ. 64 στον οικισμό Πάνορμο του Δήμου Μυλοποτάμου (πρώην Δήμου Γεροποτάμου) του Ν. Ρεθύμνης Κρήτης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/26044/1363

(1)

**Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης του «Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης» (Χ.Ε.Υ. 7 Λ. Κηφισίας) στο Ο.Τ. Γ801 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).**

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2.β του άρθρου δεύτερου του ν. 2445/1996 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής Αυτοχρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητι-

σμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

4. Την 103571/7467/17-12-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 968), όπως ισχύει.

5. Την αριθμ. 17213/12-9-2014 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).

6. Την αριθμ. 67/συν. 10η/24-10-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Στο Χώρο Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ. 7 Λ. Κηφισίας), που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ801 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), καθορίζονται χρήσεις γης και όροι δόμησης ως εξής:

α. Χρήσεις γης:

- ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες, κατηγορίας 4 αστέρων και ανώτερης

- εμπορικά καταστήματα

- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωνικές οργανισμοί

- διοίκηση

- εστιατόρια

- αναψυκτήρια

- κέντρα διασκέδασης – αναψυχής (τα κέντρα νυχτερινής διασκέδασης επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στο ΒΟΔ)

- χώροι συνάθροισης κοινού

- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- κτίρια – γήπεδα στάθμευσης (συμπεριλαμβάνονται τα πλυντήρια αυτοκινήτων). Δεν επιτρέπονται τα γήπεδα στάθμευσης στη Λ. Κηφισίας και στην Αττική Οδό.

- αθλητικές εγκαταστάσεις

- διαγνωστικά κέντρα

β. Όροι δόμησης:

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,80

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 40%

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Ν.Ο.Κ.) (Α' 79), όπως ισχύει

- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή: 10 μέτρα επί της Αττικής Οδού και 4 μέτρα από τις άλλες οδούς

- Απαγορεύεται η πυλωτή

- Επιβάλλεται ο έλεγχος της Β' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων κατά την εκσκαφή των θεμελίων των οικοδομών.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2019

Ο Υπουργός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/5515/394

(2)

**Καθορισμός χρήσης και ειδικών όρων στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ηρώδου Αττικού 9 και στα κτίρια που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, σε τμήμα του Ο.Τ. 93 του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Το αριθμ. 272/20-07-2018 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

4. Την από 02-01-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ και το 288/8/02-01-2019 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Κηφισιάς και τους ενδιαφερόμενους.

5. Την αριθμ. 773/04-01-2019 δήλωση των ενδιαφερόμενων για την αποδοχή της από 02-01-2019 αιτιολογικής έκθεσης.

6. Την αριθμ. 10η/συν. 1η/16-01-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ηρώδου Αττικού 9 και στα τρία (3) ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, σε τμήμα του Ο.Τ. 93 του Δήμου Κηφισιάς, όπως ορίζεται από τις οδούς Μενάνδρου, Ηρώδου Αττικού και από εγκεκριμένη αδιάνοικτη οδό (Δαριώτου), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Δ. Οικονόμου Α.Ε., το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την 52364/1636/27-03-1991 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 183) και στο οποίο καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την 62240/2962/22-04-1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 521), επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης από κτίρια κατοικιών σε κτίρια «Γραφείων».

Β. Στην περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών συστημάτων ψύξης - θέρμανσης και κλιματισμού για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, αυτά θα πρέπει να μην είναι ορατά από τον κοινόχρηστο χώρο και να είναι τοποθετημένα με τέτοιον τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ή θίγεται η φυσιογνωμία του διατηρητέου κτιρίου και των τριών κτιρίων στον περιβάλλοντα χώρο αυτού.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις:

α) της 52364/1636/27-03-1991 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κηφισιά επί της οδού Ηρώδου Αττικού 8 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 183),

β) της 62240/2962/22-04-1993 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 8 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς, όπου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο» (Δ' 521).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2019

Ο Υπουργός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/25270/1326

(3)

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο στην ιδιοκτησία 15 του Ο.Τ. 64 στον οικισμό Πάνορμο του Δήμου Μυλοποτάμου (πρώην Δήμου Γεροποτάμου) του Ν. Ρεθύμνης Κρήτης.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (3.α και γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98).

3. Το αριθμ. 247/08-02-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

4. Το αριθμ. 350/08-04-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

5. Την από 12-12-2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ και το 32073/3071/12-12-2017 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Μυλοποτάμου.

6. Την από 21-12-2017 (αριθμ. ΥΠΕΝ 33852/21-12-2017) δήλωση του φερόμενου ιδιοκτήτη Νικόλαου Φεράκη για την αποδοχή της από 12-12-2017 αιτιολογικής έκθεσης.

7. Την αριθμ. 5/συν. 12η/19-12-2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Ρεθύμνης.

8. Την αριθμ. 109/συν. 8η/02-04-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πάνορμο στο Ο.Τ. 64 (ιδιοκτησία 15) του Δήμου Μυλοποτάμου (πρώην Δήμου Γεροποτάμου) του Ν. Ρεθύμνης Κρήτης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 3348/527/07-02-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 129), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νικόλαου Φεράκη, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η επισκευή, ενίσχυση και αποκατάστασή αυτού.

β. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις για λειτουργικούς λόγους.

γ. Η προσθήκη διώροφου τμήματος κατ' επέκταση στην πίσω όψη ως εξής:

στη στάθμη του ισόγειου τμήμα επιφάνειας 6,80 τ.μ. και δημιουργία ημιυπαίθριου χώρου επιφάνειας 7,68 τ.μ. και στη στάθμη του α' ορόφου τμήμα επιφάνειας 6,80 τ.μ.

δ. Η κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού πλάκας δαπέδου α' ορόφου και δώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα έως το νέο περίγραμμα στο πίσω όριο.

ε. Η κατασκευή μονόριχτης ξύλινης στέγης με κεραμίδια βυζαντινού τύπου στο πίσω τμήμα του κτιρίου προς την εσωτερική αυλή.

στ. Η κατασκευή μικρού εξώστη στην πρόσοψη.

ζ. Η καθαίρεση του βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο (wc).

Β. Όλες οι ως άνω περιγραφόμενες εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, μία (1) κάτοψη, μία (1) τομή και μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50], που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζομένων στο αριθμ. 247/08-02-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 3348/527/07-02-2000 απόφασης Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, όψεων κτιρίων, θυρωμάτων και ενός (1) φούρνου στον οικισμό Πάνορμο δήμου Γεροποτάμου επαρχίας Μυλοποτάμου (Ν. Ρεθύμνης)» (Δ' 129).

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2019

Ο Υπουργός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗ

ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-55883

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΦΕΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΔΕΦΡΟΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΕΤΡΙΝΗ ΕΣΤΗΡΙΚΗ  
ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΠΛΑΧΩΣ 0,50m<sup>2</sup> ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΑΡ.3  
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν 3044/02 ΚΑΙ ΠΡΟΕΒΗΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΕΡΓΟ:**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** Ο.Τ 64 ΤΟΜΕΑΣ 1 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΠΑΝΟΡΜΟΥ-ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΛΙΤΑΝΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΩΦΕΙΣ(ΙΣΟΓΕΙΟΥ-ΟΡΟΦΟΥ-ΔΩΜΑΤΟΣ)

|         |                |                |
|---------|----------------|----------------|
| ΚΑΙΜΑΚΑ | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟ |
| 1 : 50  | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017 | A-1            |

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΑΙΚ. Ν. ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ**  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΚΑΔΟΣ ΤΕΧ. Μ. 10384 ΤΗΛ.: 2831030222  
ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ 24 ΠΕΡΙΩΜΟ  
Τ.Φ.Μ.: 063900681 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

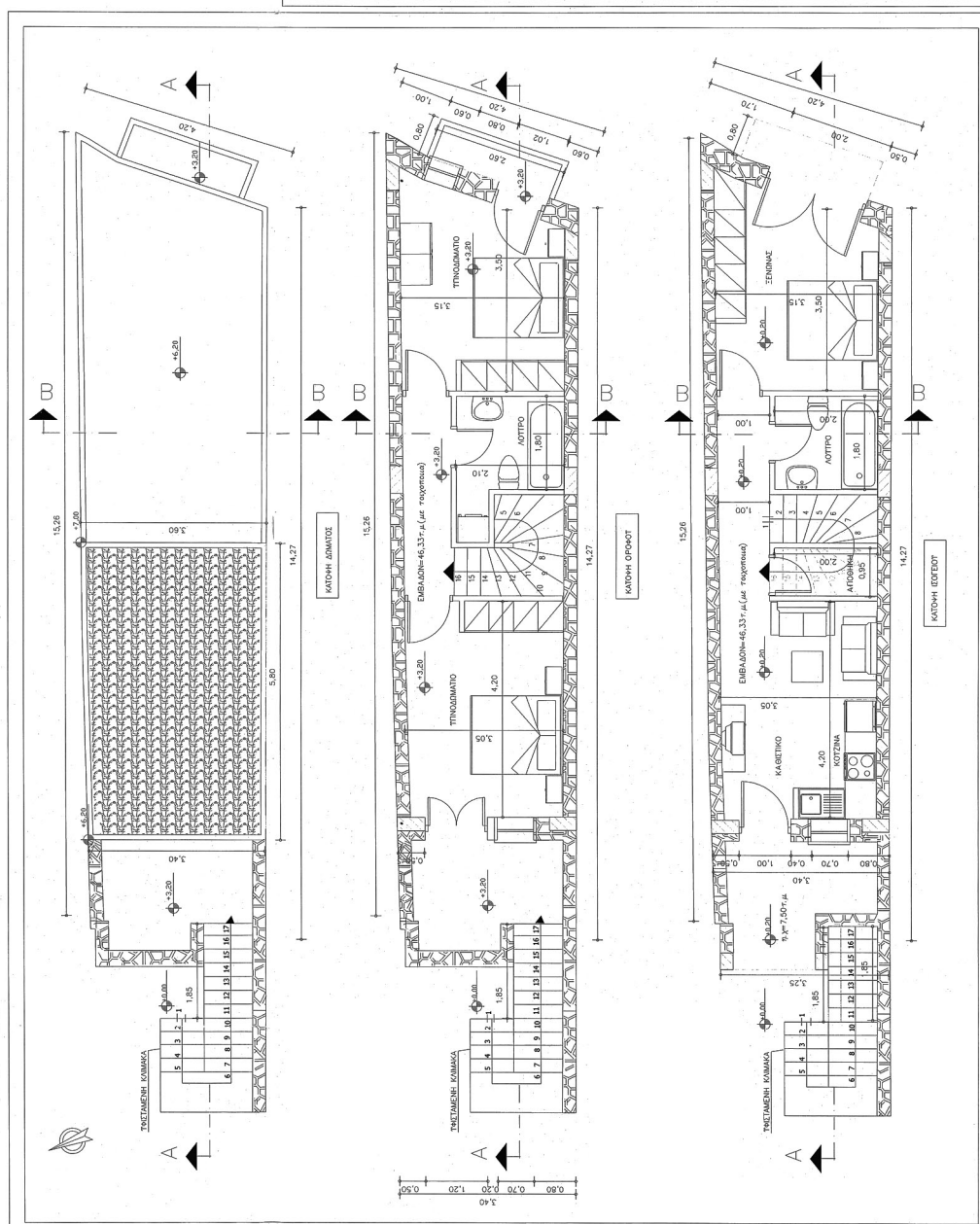
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
την από 42/12/2022, απολογική  
έκθεση της Δνσης Α.Ο.Κ.Α.  
Τμήματος Δ.Κ.  
Η Υπευθύνου

~~ΕΙΡΗΝΗ ΠΙΤΤΑ~~

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
Το παρόν σχεδιάγραμμα πιστοποιείται από  
το ΚΕ.Σ.Α. την ..... 02-04-2008  
και εγχειρίσκει σύμφωνα με την αριθμ.  
199/2008/ΣΥΝ.ΑΡΧ.Α.ΤΕ.Σ.





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗ

ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-55883

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΕΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΕΡΓΟ:**  
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΔΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
ΜΕ ΠΕΤΡΙΝΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 0,50cm  
ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.3044/02

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ Ο.Τ.64  
ΤΟΜΕΑΣ 1-ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΕΣ(ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ-ΔΥΤΙΚΗ)  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ**

|          |                |                 |
|----------|----------------|-----------------|
| ΚΩΔΙΚΑΚΑ | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| 1 : 50   | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016 | A-2             |

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ · ΔΙΚ. Ν. ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ**  
**ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜSc**  
**ΕΝΤΙΚΟΥ ΜΕΙΣΤΕΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ**  
**ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 10381** ΤΗΛ: 231030222  
**ZAMPELIOY 24, ΡΕΥΜΑΝΟ**  
**ΑΦΜ: 063900681 ΔΟΥ ΡΕΥΜΑΝΟΥ**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12/12/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Επιμεληματος Δ.Κ.

Τμήματος Δ.Κ.  
Η Τηλεμάτορας

ELIANTH PISTA

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΛΟΓΟΤΕΧΝΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μεταφράζει το ΚΕ.Σ.Α. την **12-10-74** και εγκρίθηκε από τον ΠΡΟΕΔΡΟ **Ε. Γ. ΜΑΝΩΛΑ**

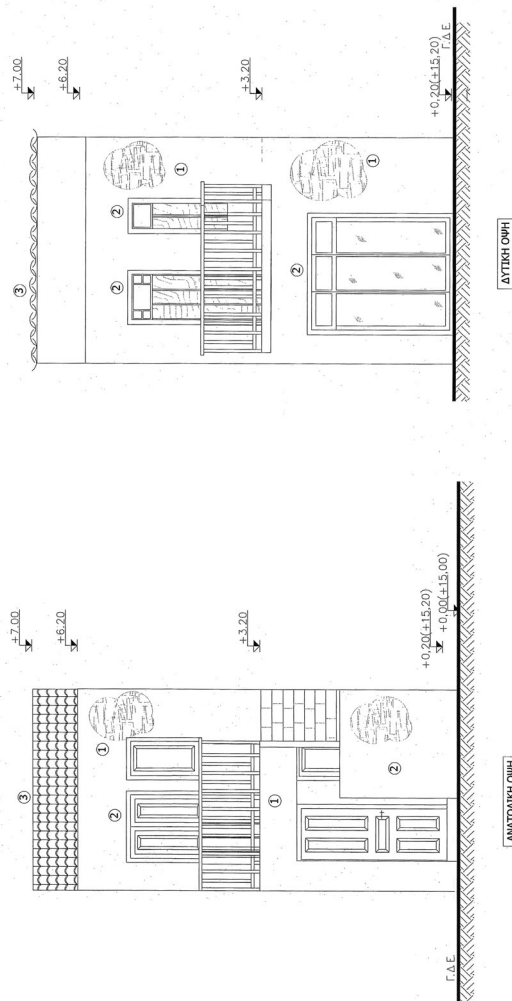
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. Γ. ΜΑΝΩΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

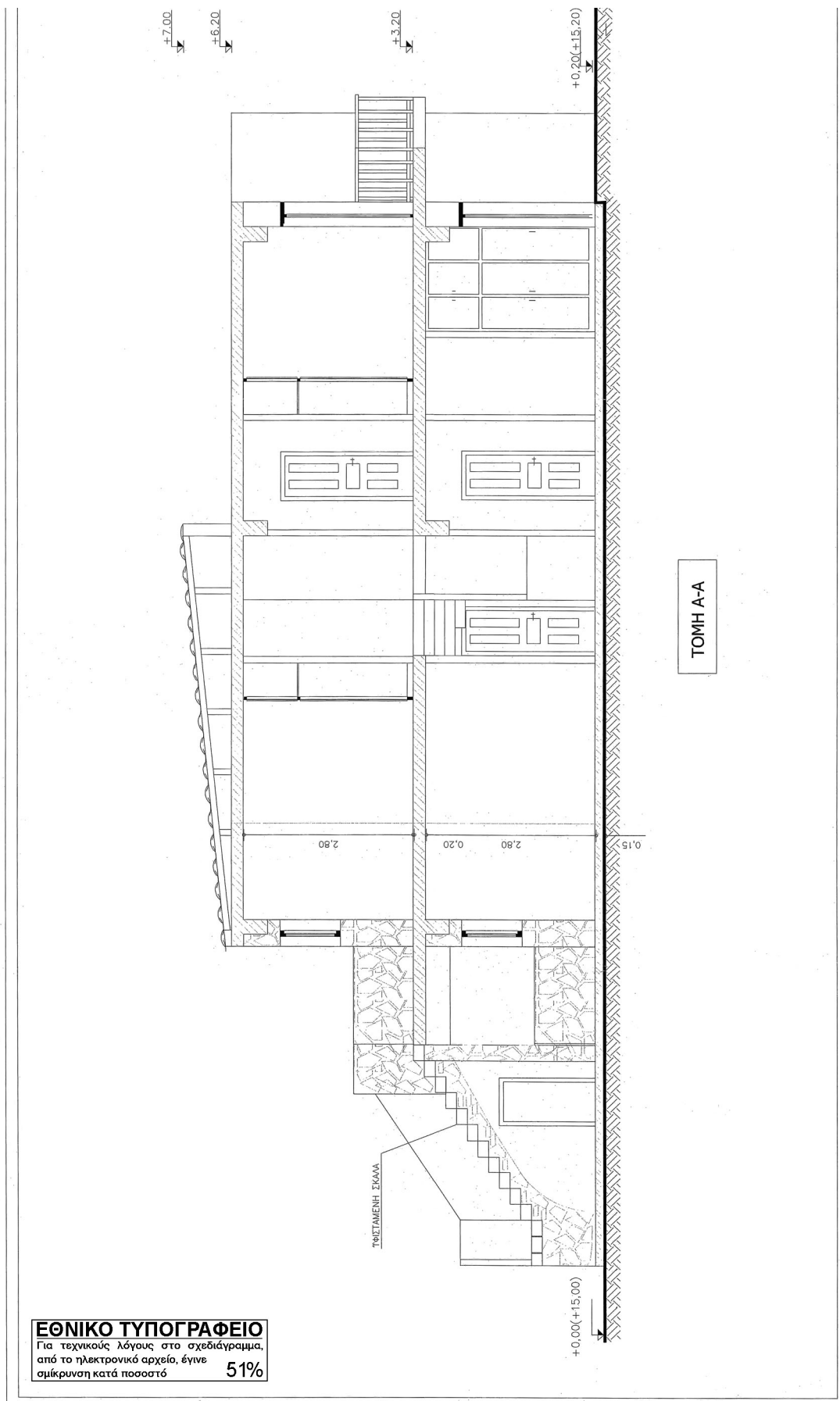
ΜΠΕΣΣΑ

|   |   |
|---|---|
| 1 | ΥΠΟΜΝΗΜΑ                                |
| 2 | ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟΣ ΤΟΙΧΟΣ 0,50cm              |
| 3 | ΕΞΥΛΙΝΑ ΤΑΠΗΛΑΔΩΣΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ |
| 4 | ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΛΛΗΝΟΡΟΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ |



ANATOLIKH OSH

ΔΥΤΙΚΗ ΟΥΨΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗ

email:thorax@ret.forthnet.gr Fax:2831035923

ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-55883

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΕΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΙΣΗ ΔΙΔΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 0,50cm ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8

ΤΟΥ Ν. 3044 /02 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ 64 ΤΟΜΕΑΣ 1 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΝΟΡΜΟΥ-ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ)

|        |                |                 |
|--------|----------------|-----------------|
| ΚΩΔΙΚΑ | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| 1 50   | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017 | A-4             |

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΑΚ Ν. ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ

ΗΠΔ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc

ΕΘΝΙΚΟΝ ΜΕΤΣΟΒΙΟΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Α.Μ. 10384 ΤΗΛ.: 2831030222

ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ 24, ΡΕΘΥΜΝΟ

ΑΦΜ: 063900681 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13/12/2017 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τηλεφόρηση

ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ

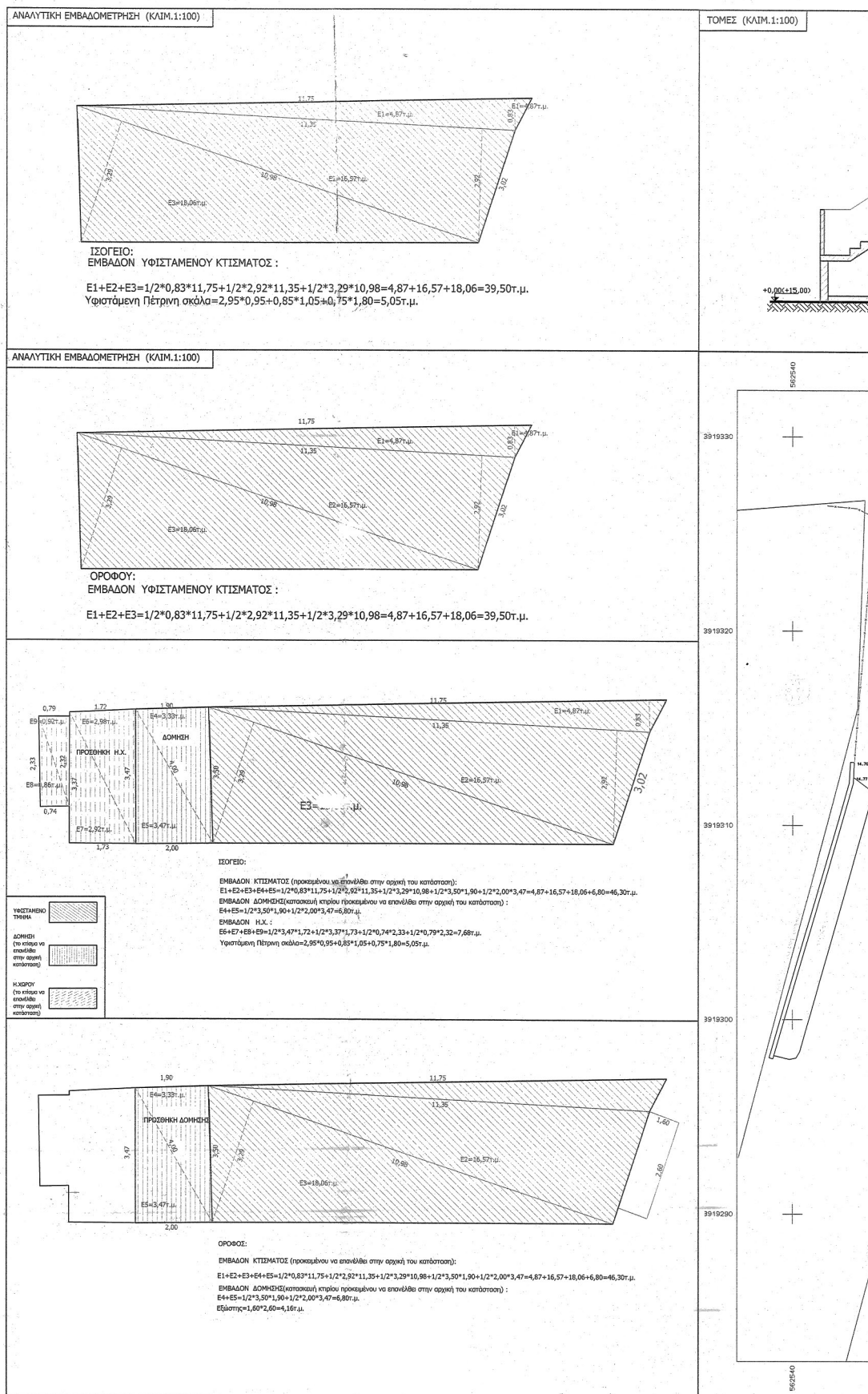
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

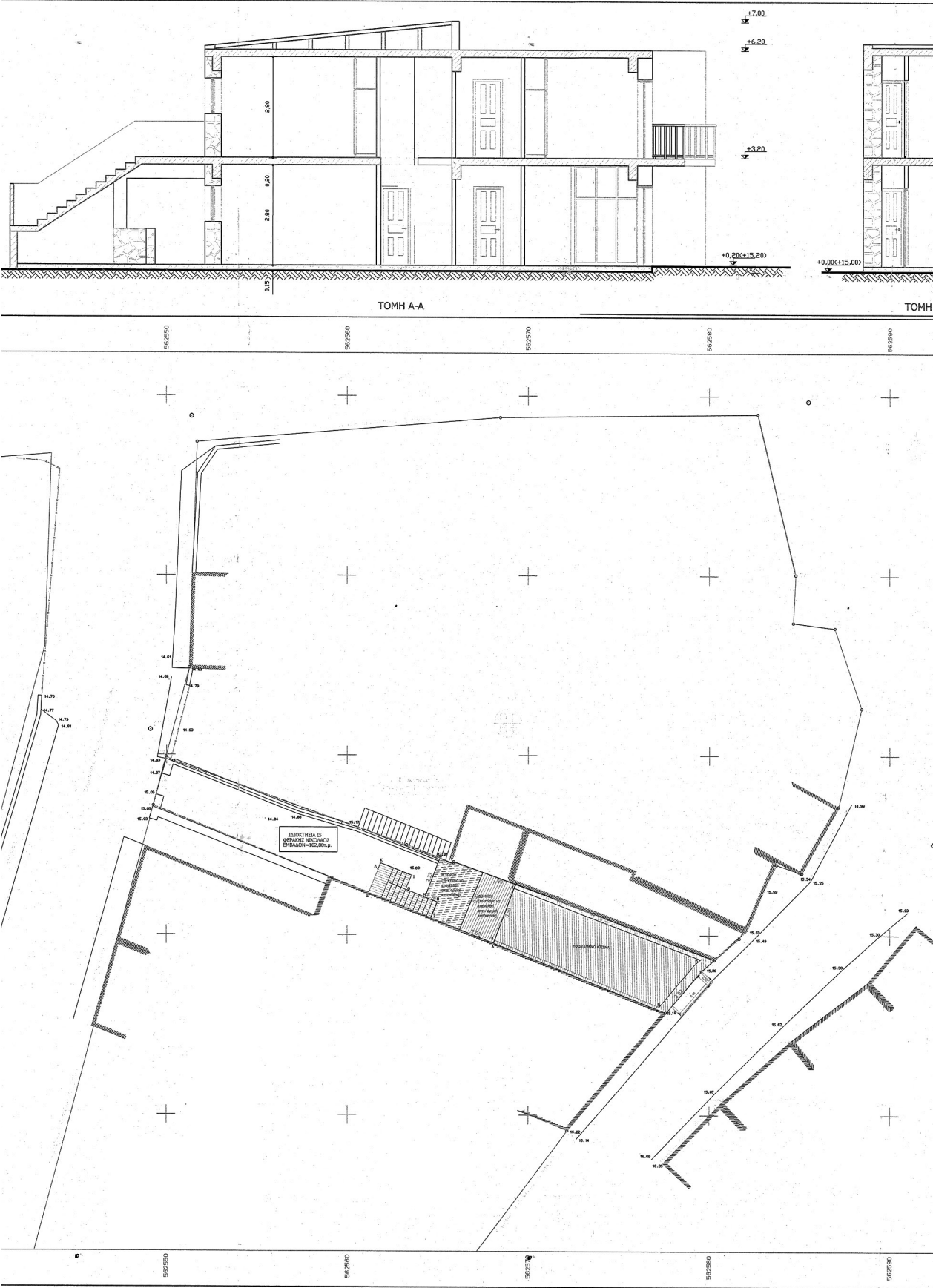
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22.02.2017, σύμφωνα με το Κ.Α.Σ. και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρμοδιότητα του ΠΡΕΣΒΕΡΟΥΣ

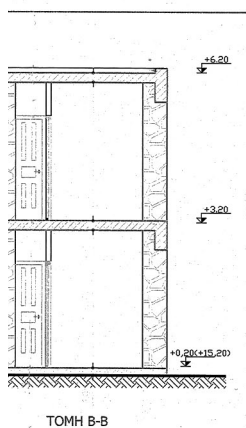
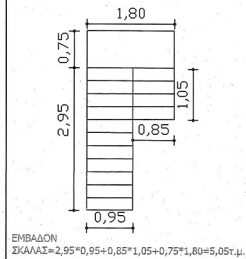
Ε.Λ.Α.Μ.Α.Σ.Σ.Α.

Architectural cross-section drawing (TOMH B-B) of a building. The drawing shows a two-story structure with a central staircase and two side rooms. The ground level is marked as +0.00(+15.00). The first floor is at +0.20(+15.20) and the second floor is at +0.20(+15.20). The roof is at +6.20. The drawing includes dimensions for room widths (2.86m, 2.85m) and heights (0.19m, 0.15m). The drawing is labeled 'TOMH B-B' in a box.



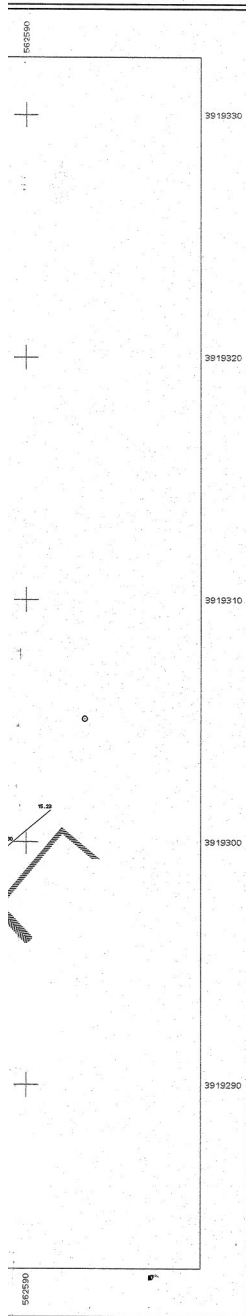




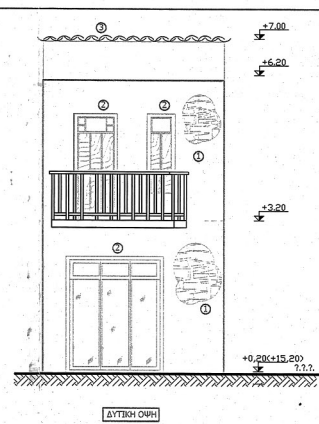
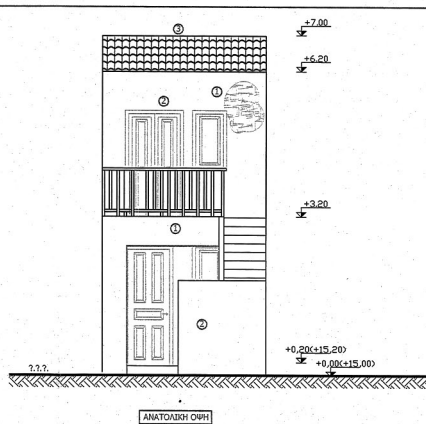
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
ΣΕ ΚΑΙΜ. (1:100)

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ |            |             |
|-----------------------------------|------------|-------------|
| 5                                 | 562569.325 | 3919302.833 |
| 6                                 | 562573.65  | 3919301.17  |
| 1                                 | 562550.40  | 3919309.65  |
| T12                               | 562579.58  | 3919298.00  |
| 64                                | 562577.59  | 3919295.70  |
| A                                 | 562558.97  | 3919303.25  |
| 5                                 | 562569.325 | 3919302.833 |

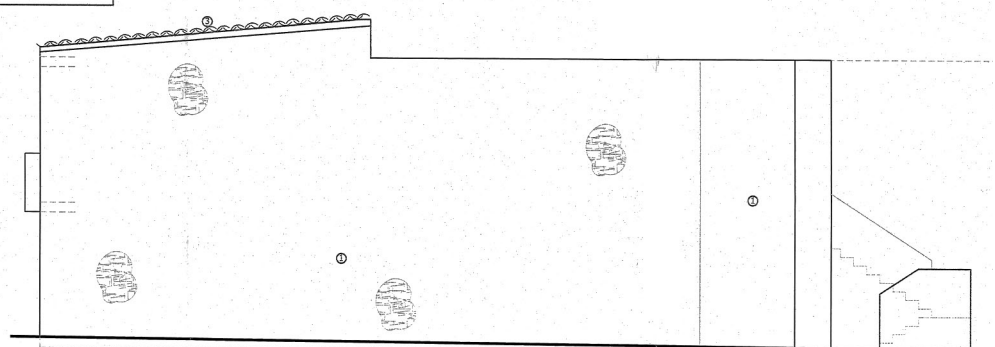
| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΣΤΑΘΕΝΘΕΙ ΣΤΗΝ<br>ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ |            |             |
|--|------------|-------------|
| 1  | 562550.40  | 3919309.65  |
| T12  | 562579.58  | 3919298.00  |
| 64   | 562577.59  | 3919295.70  |
| A  | 562558.97  | 3919303.25  |
| 47   | 562567.28  | 3919299.88  |
| Z  | 562564.62  | 3919300.96  |
| H  | 562564.97  | 3919301.83  |
| M  | 562559.44  | 3919304.52  |
| N  | 562558.97  | 3919303.25  |
| 3  | 562555.87  | 3919303.97  |
| 4  | 562565.91  | 3919304.07  |
| 5  | 562569.325 | 3919302.833 |
| 6  | 562573.65  | 3919301.17  |



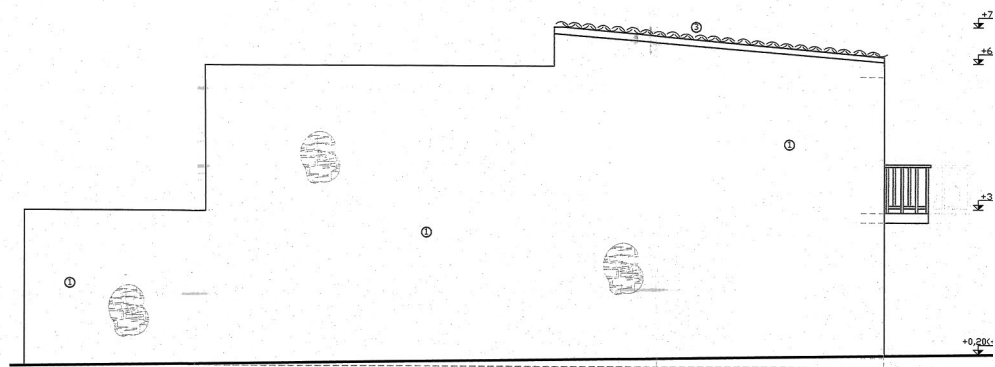
ΟΨΕΙΣ (ΚΑΙΜ. 1:100)



ΟΨΕΙΣ (ΚΑΙΜ. 1:100)



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

